



# MALTA 2020



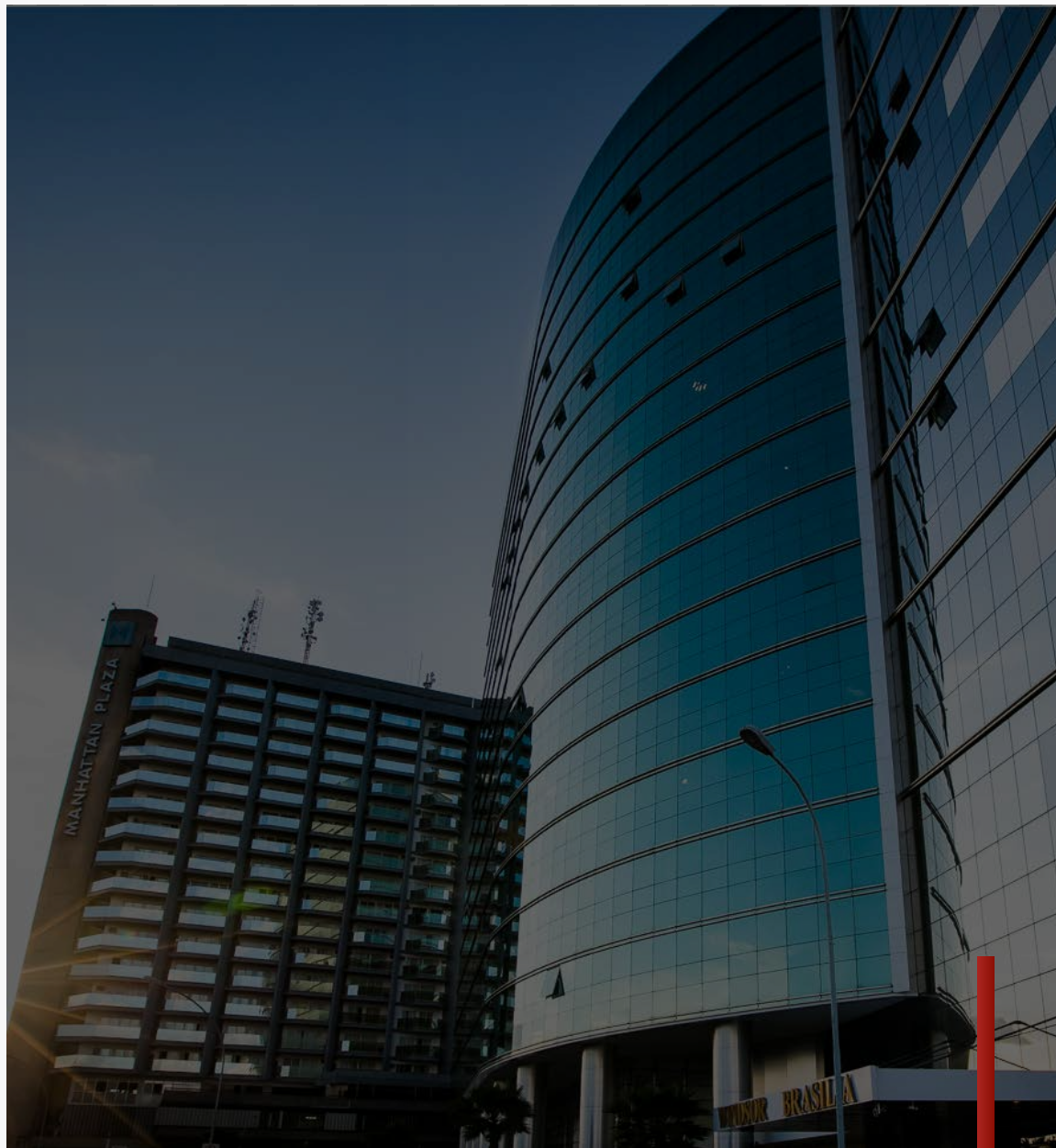
Relatório 2020 - Malta Advogados

O presente relatório traz em seu conteúdo as **iniciativas, artigos e projetos** do ano que terminou. 2020 foi um ano atípico, com muitos desafios, mas também com muitas conquistas.

### *Compromissos e Ações*

O escritório Malta Advogados entende que o papel de uma empresa na sociedade é fundamental para sua transformação. Assim criou, em 2020, um núcleo de responsabilidade social no escritório.

Além disso, iniciamos o apoio à campanha “Livres e Iguais”, criada pela ONU para promover a igualdade de





peças LGBT, que tem como objetivo aumentar a conscientização sobre a violência e a discriminação relacionadas a identidade de gênero e orientação sexual e propagar o respeito em diferentes lugares do mundo. A campanha também foi promovida interna e externamente.

Uma outra importante iniciativa em 2020 foi o apoio ao Pacto Global da ONU. O escritório Malta Advogados iniciou o processo para se tornar um signatário e assim assumir o compromisso de implementar os 10 Princípios do Pacto Global em suas estratégias de negócio e operações diárias.

Ainda em 2020, o Escritório iniciou uma parceria com a Federação Brasileira de Instituições Filantrópicas de Apoio à Saúde da Mama - FEMAMA. Após recebermos a presença de um representante da Federação em nosso podcast, ficamos sensibilizados pela causa e juntos criamos uma parceria que gira em torno de ações as quais as duas organizações podem realizar em conjunto, em assessoria jurídica e em relações governamentais.

O Escritório atuou esse ano, em seu núcleo de responsabilidade social, fornecendo total apoio às campanhas já citadas e, em novembro, apoiamos também a campanha criada pela ONU, "Vidas Negras", sobre a qual nos pronunciamos por meio de nossas redes sociais, com o objetivo de ampliar o diálogo sobre a violência contra a juventude negra no País.



## Great Place to Work

Em 2020 o escritório Malta Advogados foi reconhecido como um “Great Place to Work”

O Great Place to Work é uma consultoria global que apoia organizações a obter melhores resultados por meio de uma cultura de confiança, alto desempenho e inovação. Após realização de uma análise dos índices obtidos de acordo com as respostas da equipe, os indicadores foram comparados à média dos índices dos 150 melhores GPTW – Nacional do ranking de 2019 –, tendo sido o índice geral de satisfação obtido pelo escritório Malta Advogados superior.



A pesquisa como um todo foi de grande relevância para o Escritório, principalmente para nosso objetivo: construir um ambiente de trabalho de excelência.

## Artigos publicados pela equipe Malta Advogados em portais jurídicos de grande relevância

- ▶ Outubro rosa a luta contra o câncer de mama: elas sabem de seus direitos - **ConJur**
- ▶ Os impactos da reforma administrativa aos servidores públicos atuais - **JOTA**
- ▶ A perícia é um instrumento indispensável, inclusive em crimes formais - **ConJur**
- ▶ Responsabilidade pelo pagamento da comissão de corretagem no mercado imobiliário - **JOTA**



- ▶ Como funciona o mercado dos títulos verdes? - **Lex Latin**
- ▶ Contratos internacionais e a responsabilidade por perdas e danos durante a pandemia - **Lex Latin**
- ▶ Portabilidade de carência abrange todas as modalidades de planos de saúde - **ConJur**
- ▶ O erro na metragem de imóvel adquirido na planta aplicado às relações consumeristas - **Migalhas**
- ▶ Os reflexos da fiança como garantia fidejussória nos negócios jurídicos - **ConJur**
- ▶ Um debate qualificado sobre os custos do Judiciário - **ConJur**
- ▶ A nova contribuição previdenciária dos servidores do Distrito Federal - **JOTA**
- ▶ O procedimento administrativo de usucapião extrajudicial de bens imóveis - **ConJur**
- ▶ Os planos de saúde sob a análise jurisprudencial do STJ - **ConJur**
- ▶ Lei do agro e a aquisição de propriedades rurais por estrangeiros - **JOTA**
- ▶ COVID-19 tem causado efeitos importantes na guarda compartilhada - **ConJur**
- ▶ Arbitragem e força maior no contexto da COVID-19- **JOTA**
- ▶ Coronavírus: a mitigação dos impactos nos novos contratos - **JOTA**
- ▶ O STJ e a arbitrabilidade de controvérsias que envolvem a Administração Pública - **JOTA**

## *A LGPD: uma análise do escritório Malta Advogados*

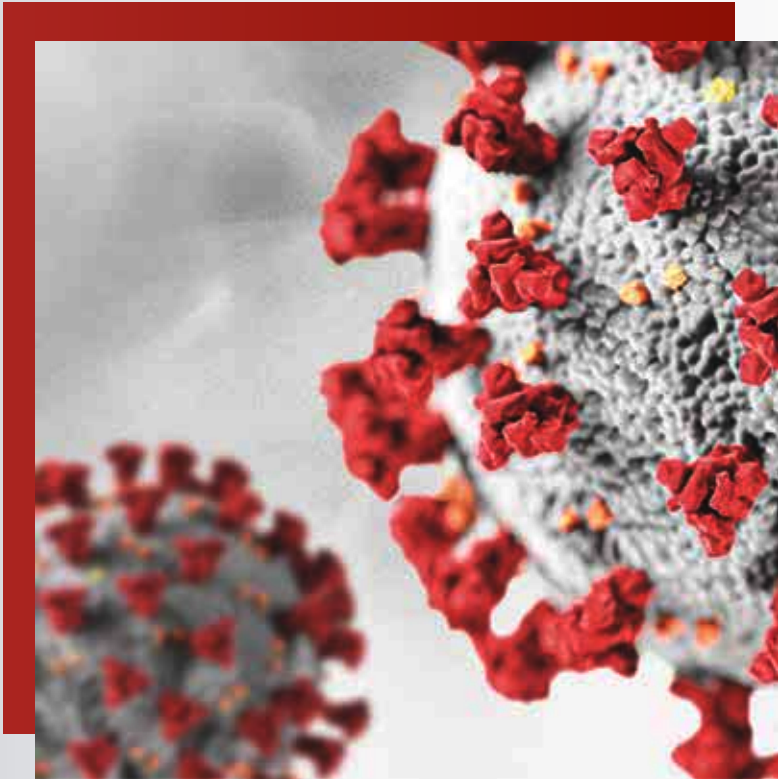
A Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) entrou em vigor em 18/09/2020. O objetivo das novas disposições é a proteção dos direitos fundamentais de liberdade e de privacidade, assim como o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural.

Em decorrência de estarem relacionados a outros direitos fundamentais, os dados passaram a ser tutelados pela ordem jurídica. A entrada em vigor da LGPD representa um marco de suma importância para os cidadãos e visa a potencializar o controle sobre suas informações pessoais.

Neste contexto, é salutar que empresas, associações, sindicatos, ou quaisquer outras entidades que tratem de dados pessoais, busquem adequar suas operações a esse novo paradigma, mediante a elaboração e a implementação de um programa de compliance de dados pessoais, a partir do qual será possível prevenir e mitigar riscos de violação às normas estabelecidas pela LGPD.

Ademais, demonstrar a existência e a efetividade de programa de compliance de proteção de dados pode ser fundamental para reduzir eventual sanção aplicada no contexto de um processo judicial ou administrativo sobre a regularidade do tratamento de dados pessoais.





## *Impactos do Coronavírus no Direito/Escritórios de Advocacia*

O surto de COVID-19, o novo coronavírus, foi classificado pela OMS como uma pandemia global. Esse evento imprevisível e extraordinário, cujos efeitos incertos vêm se alastrando em proporções globais, afeta profundamente o cenário social, político e, sobretudo, econômico. Atualmente, a adoção de medidas atípicas, com intuito de minimizar a propagação da doença, tornou-se parte do cotidiano de toda a população. Quase instantaneamente, consequências negativas foram sentidas no mercado.

Gestores e advogados, durante esse ano, tiveram reflexões profundas acerca de suas atividades, para que fosse

possível atravessar esse momento conturbado.

O escritório Malta Advogados, priorizando a saúde de sua equipe, clientes e parceiros, adotou e continua a adotar todos os cuidados necessários para que essa seja preservada.

O Escritório acredita que o auxílio à contenção da pandemia que se alastrou pelo mundo é uma responsabilidade de todos, razão pela qual adotou as medidas recomendadas de proteção e segurança.



A título de exemplo, desde o início da propagação da doença no mundo, foram distribuídas máscaras, álcool em gel, luvas e produtos de limpeza e esterilização para o uso de materiais coletivos pela equipe, bem como adotadas regras e protocolos de convivência, segurança e higiene.

O escritório Malta Advogados reforça a todos nossa preocupação com o bem-estar de nossa equipe e clientes neste momento. Também, reiteramos que estamos inteiramente à disposição, preparados para auxiliá-los no que for necessário. Esperamos passar juntos por esse período de uma maneira positiva, aplicando esforços para que logo a situação se normalize.

Em nossas redes sociais, você encontra publicações de nossos trabalhos, artigos e notícias elaborados, os quais são relevantes para compreender os impactos da crise no campo jurídico. Acreditamos que a informação segura e confiável é de extrema importância para o momento atual, bem como é nosso trabalho levá-la a você da melhor maneira possível.

## *Relações Governamentais*

O escritório Malta Advogados atua em defesa dos interesses de associações, demais entidades de classe e empresas no âmbito governamental, prestando assessoria legislativa e jurídico-parlamentar continuada.

A partir de uma análise sistemática das atividades dos Poderes Legislativo e Executivo, a atuação destina-se à área de







intersecção entre os processos decisórios do Poder Público e as temáticas de interesse da Entidade. São os principais eixos temáticos da área:

- Engajamento direto com atores públicos, incluindo agendamento de reuniões e outros meios de interlocução;
- Suporte para construção de relacionamento institucional com stakeholders;
- Acompanhamento presencial de audiências públicas, seminários e eventos do Poder Executivo e Legislativo;
- Confecção de perfis para instruir reuniões e eventos;
- Relatórios de andamentos legislativos e publicações no Diário Oficial da União;

- Acompanhamento de pautas dos Plenários e das Comissões do Congresso Nacional;
- Análise de proposições do Legislativo e Executivo e de seus desdobramentos;
- Elaboração de pareceres e notas técnicas sobre Projetos de Lei, Projetos de Lei Complementar, Propostas de Emenda à Constituição, Decretos, Portarias e Atos Administrativos;
- Análise crítica e assessoria na elaboração de documentos de posição, com sugestões de aprimoramento referentes às proposições legislativas estratégicas; e



- Elaboração de comunicados aos associados sobre temas pertinentes e atuais do Poder Legislativo e do Poder Executivo.

## *5 anos de Malta Advogados*

Em 2020, o escritório Malta Advogados completou 5 anos desde a fundação

Pautados em inovação e excelência, atuamos, a cada dia, para modernizar a prática da advocacia e proporcionar um atendimento personalizado a nossos clientes. A partir de novas gerações e lideranças, visamos sempre a prestar serviços de grande relevância para a sociedade e à satisfação profissional de nossa equipe.

Desde a fundação, orientamos a atuação do escritório e o exercício dos deveres de nossa equipe por valores. Acreditamos em uma missão e um propósito compartilhados e sustentamos uma visão que expressa nossa gratidão pela trajetória já percorrida e a vontade de alcançarmos patamares ainda maiores, a partir da qualidade, da criatividade, da eficiência e da inovação que singularizam o nosso trabalho.

## *Atuação do escritório*

Fundado por egressos da Universidade de Brasília, o escritório Malta Advogados pauta-se nos valores de excelência e contato estreito com cada demanda, apresentando soluções jurídicas cuidadosas,



inovadoras e de alta qualidade técnica, tendo sempre em vista os interesses de cada cliente.

Com profissionais capacitados e preparados para atuar em casos complexos que demandam conhecimento interdisciplinar, o Escritório tem como missão oferecer serviços jurídicos de excelência aos nossos clientes, com atendimento personalizado, criativo, eficiente e inovador.

A atuação do escritório Malta Advogados tem ênfase em algumas áreas específicas, como o Direito Imobiliário. Em âmbito consultivo, Malta Advogados atua com foco em garantir segurança jurídica aos negócios imobiliários de seus clientes, assessorando-os de modo a minimizar riscos financeiros e judiciais e a superar as dificuldades impostas pela burocracia do setor. Em âmbito contencioso, oferece a seus clientes assessoria completa no Direito Imobiliário, primando pela efetiva solução dos litígios, de maneira a preservar o patrimônio e os interesses de seus clientes.

Preparada e especializada para acompanhar seus clientes durante todo o processo, a equipe responsável pelo setor é coordenada pelo sócio-fundador Alberto Malta, que possui vasta experiência e formação no ramo, sendo esse professor de Direito Imobiliário da Universidade de Brasília (UnB), mestre em Direito com ênfase na área imobiliária também pela mesma instituição, especialista em Direito Imobiliário pelo Instituto Brasiliense de Direito Público em parceria com a ANOREG/BR, OAB/DF e CRECI/DF, Master in Business Administration em Gestão de Negócios Imobiliários pela Fundação Getúlio Vargas e Presidente da Comissão de Direito Imobiliário da Ordem dos Advogados do Brasil.





## *Peço Vista o podcast do escritório Malta Advogados*

Neste espaço, periodicamente, trazemos discussões qualificadas sobre as atualidades mais relevantes do campo do Direito e da Política.

Durante o ano, passamos por diversos temas de grande relevância. Nosso primeiro episódio lançado não poderia ter outro tema, dado o ano que vivenciamos: "Coronavírus: os reflexos no Direito e na Política", em que avaliamos os impactos que a crise ocasionada pela pandemia vem imprimindo no âmbito jurídico e político em nível nacional.

O podcast surgiu com a ideia de abrir um espaço de diálogo sobre temas atuais pelos quais nosso público se interessa em se aprofundar. É um projeto que esperamos alcançar cada vez mais relevância dentro do ambiente jurídico.



