

Direito dos Contratos

O Escritório Malta Advogados presta assessoria ampla e especializada em direito contratual, abrangendo as mais variadas espécies de contratos — empresariais, societários, civis, imobiliários ou de consumo —, desde o momento de sua concepção, atravessando a negociação e a conclusão do negócio jurídico.

Entende-se de extrema importância que se reúnam esforços para garantir o maior grau de segurança jurídica e a mitigação dos riscos associados ao contrato — razão pela qual, em todos os instrumentos, preocupamo-nos com a singularização de responsabilidades, direitos e obrigações dos envolvidos, de forma clara e objetiva, garantindo o cumprimento de legislação, regulamentações e costumes —, seja no âmbito nacional ou internacional.

Aliando conhecimento e experiência, o Escritório busca se antecipar a possíveis complicações no devir contratual, prevendo cenários e elaborando condições que permitam minimizar conflitos e descumprimento das disposições acordadas, evitando que as partes precisem recorrer ao Judiciário para solucionar a controvérsia.

Para além da elaboração, o Escritório também atua na defesa dos direitos e interesses dos contratantes em âmbito contencioso, primando pela efetiva solução dos litígios de maneira a preservar o patrimônio e os interesses de seus clientes.

Principais eixos temáticos da área:

- Incorporações imobiliárias e constituição de empreendimentos comerciais, hoteleiros, residenciais, shopping centers, arenas esportivas ou mistos;
- Parcelamentos do solo (desmembramentos, loteamentos e desdobros);
- Elaboração e avaliação de contratos imobiliários (compra e venda, permuta, construção, locação, built to suit, superfície, doação, comodato, dação em pagamento, alienação fiduciária, hipoteca, servidão, parceria e arrendamento);
- Atuação perante Registros de Imóveis (escrituras, registros, retificações, anotações e averbações);
- Contratos de financiamento à produção de empreendimentos imobiliários e obtenção de funding;
- Due Diligence para aquisição de imóveis urbanos e rurais;
- Administração de patrimônio imobiliário;
- Usucapião de bens imóveis e desapropriações;
- Questões Urbanísticas e instrumentos de política urbana, tais como Outorga Onerosa do Direito de Construir (ODIR), Outorga Onerosa da Alteração de Uso (ONALT) e Estatuto da Cidade;
- Elaboração de convenções e regulamentos internos de condomínios; e
- Imóveis rurais (georreferenciamento, servidão, Reserva Ambiental, Área de Preservação Ambiental, Cota de Reserva Ambiental).

contato@maltaadvogados.com

maltaadvogados.com

+55 61 3033 6600

SHN Qd. 1 Bloco A Salas 221-224

Le Quartier Hotel e Bureau

Brasília-DF